

Huurvoorwaarden (1.1) van Domaine La Vigerie Nuyte – Dordogne hieronder ook te verstaan de accommodaties (Maison Larnolia en Maison Linchel) en/ of al bijbehorende faciliteiten en terreinen.

TOEPASSING

1. Deze Huurvoorwaarden zijn (alleen) van toepassing op alle reserveringen, boekingen en overeenkomsten uitsluitend met betrekking tot (hierna als zodanig te noemen) ‘het verblijf’ bij de accommodaties/ vakantiewoningen Maison Larnolia en Maison Linchel (ook indien de accommodaties/ vakantiewoningen bij/ via reis – en verhuurorganisaties en/ of touroperators onder andere namen worden aangeboden, gereserveerd en geboekt) en de zwembaden, faciliteiten en terreinen al behorend bij Domaine La Vigerie Nuyte.

In deze Huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'verhuurder' verstaan: de eigenaars van Domaine La Vigerie Nuyte en/ of degene die namens en uitsluitend met toestemming van de eigenaars van Domaine La Vigerie Nuyte een overeenkomst sluiten met betrekking tot het verhuur/ het laten gebruiken van de accommodaties, faciliteiten, zwembaden en terreinen bij Domaine La Vigerie Nuyte. Onder het begrip 'gebruiker' wordt verstaan: de huurder (die zowel rechtstreeks als via een reis- en verhuur organisatie en/ of touroperators met / bij de ‘verhuurder’ een boeking tot verblijf is overeengekomen en/ of heeft geplaatst) en de personen (die mede onder de verantwoordelijkheid van de huurder vallen) die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde accommodatie(s), zwembaden, terreinen en/of andere faciliteiten (‘het verblijf’).

Alleen de op de website www.la-vigerie.com gepubliceerde / weergegeven huurvoorwaarden zijn van toepassing tussen verhuurder en gebruiker. Deze Huurvoorwaarden (artikelen 1 t/m 20) zijn van toepassing ongeacht gebruikers (en/ of die van zijn/ haar reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene (huur)voorwaarden. Bij een reservering en/ of boeking en/ of andere relevante correspondentie met betrekking tot ‘het verblijf’ wordt verwezen naar deze Huurvoorwaarden en de toepasselijkheid hiervan (deze huurvoorwaarden staan weergegeven onder een ‘download link’ die onderaan de websitepagina ‘Verhuur’ op de website www.la-vigerie.com is geplaatst), gebruiker wordt geacht van deze huurvoorwaarden middels downloaden inhoudelijk kennis te hebben genomen en te hebben geaccepteerd dat deze hem/ haar (op deze wijze zodanig) ter hand zijn gesteld door de verhuurder, de gebruiker wordt ook geacht deze Huurvoorwaarden te hebben geaccepteerd en als bindend te aanvaarden.

Verhuurder wijst alle (Huur)voorwaarden en/ of andere bepalingen, waarnaar gebruiker (en/ of die van zijn/ haar reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator) met betrekking tot ‘het verblijf’ verwijzen of die door gebruiker (en/ of die van zijn/ haar reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator) met betrekking tot ‘het verblijf’ worden gebruikt van de hand.

Website adres: Domaine La Vigerie Nuyte – Dordogne = <http://www.la-vigerie.com>
Informatie, vragen en/ of opmerkingen via de “contact” pagina van de website en/ of via e-mail: info@la-vigerie.com en/ of onder telefoonnummer: 06-20232076.

2. RESERVERINGEN

Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgave van redenen - te weigeren een reservering in behandeling te nemen. Indien verhuurder de reservering van gebruiker in behandeling neemt, zend verhuurder, de gebruiker een schriftelijke reserveringsbevestiging hetgeen gelijk een factuur is binnen 7 dagen na verrichting van de reservering. Deze dient gebruiker direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden. Verdere contactgegevens worden bij deze schriftelijke bevestiging aangegeven. Is gebruiker binnen 7 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit van een schriftelijke bevestiging/factuur/ reserveringsbevestiging, dan dient gebruiker onverwijld contact met verhuurder op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

De overeenkomst komt tot stand op het moment dat verhuurder de schriftelijke bevestiging van de reservering van gebruiker tevens zijnde gelijk de factuur aan gebruiker heeft verzonden. De overeenkomst betreft huur van accommodaties en/of andere faciliteiten voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is. Gebruiker heeft het recht de reservering te annuleren binnen 7 dagen na reserveringsdatum.

Dit artikel geldt alleen voor alle reserveringen en/ of boekingen die (een)gebruiker rechtstreeks via de website <http://www.la-vigerie.com> heeft gedaan.

3. IN-DE-PLAATSSTELLING

Het is gebruiker niet toegestaan de accommodatie onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan.

4. PRIJZEN

U/ de gebruiker bent verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging tevens factuur van de reservering. Alle huurprijzen zijn, voor zover van toepassing inclusief; BTW, normaal gebruik van elektriciteit en water, alsmede vrij gebruik van internet/ WiFi (maximaal 2 GB verbruik per week verblijf per vakantiewoning) tenzij anders vermeld. De genoemde huurprijzen (huurpenningen) zijn in euro's (€) per accommodatie (huis) en per week. Huurperiode per accommodatie (vakantiehuis) minimaal 1 week, maximaal (aaneengesloten) 6 weken.

5. WAARBORG SOM, VERPLICHTE EINDSCHOONMAAKKOSTEN EN VERZEKERINGEN

U/de gebruiker is een waarborgsom verschuldigd. 250,- euro per accommodatie (huis) voor aanvang verblijf. De waarborgsom dient als zekerheidsstelling voor eventuele schade, vermissing en/ of overige veroorzaakte kosten, wanneer de accommodatie(s) niet in dezelfde staat is achtergelaten waarin het bij aanvang van de overeengekomen huurperiode is aangetroffen (de gebruiker is in dergelijke gevallen hoofdelijk aansprakelijk). Bij geen calamiteiten en/ of schade en/ of gemaakte kosten wordt de borg of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van verhuurder op de gebruiker en/ of medegebruikers/ gasten, binnen 14 dagen na vertrekdatum op bank- of girorekening van de gebruiker teruggestort. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.

De verplichte eindschoonmaakkosten per accommodatie bedragen 75,- euro, deze dienen voor aanvang verblijf te worden voldaan, zie ook artikel 6. Betalingen.

U / de gebruiker wordt geacht voor zich zelf als voor zijn (eventuele) mede-gebruikers, huisdieren en/ of gasten van de accommodaties een (dekkingverlenende):

- 1) aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren
- 2) ziektekostenverzekering
- 3) reis- en annuleringsverzekering (waarin ook schade verband houdende met Logies Verblijven is meeverzekerd)

te hebben afgesloten en gesloten te houden gedurende de gehele huur- en verblijfsperiode van en bij de accommodaties en terreinen van de verhuurder. Op verzoek verhuurder dient gebruiker al de genoemde en afgesloten verzekeringen (polissen en voorwaarden) te kunnen overleggen.

Indien de hiervoor genoemde verzekeringen niet door de gebruiker zijn afgesloten en/of zijn te overleggen is verhuurder door de gebruiker gevrijwaard voor dienaangaande eventuele optredende aansprakelijkheid-, kosten- en/ of schade aanspraken/ vorderingen (ook van de gebruiker zelf, van de mede-gebruikers en/ of van de gasten van de gebruiker) die gebruikelijker wijs wel onder de hiervoor genoemde verzekeringen zouden zijn verzekerd (gedekt) indien afgesloten bij een reguliere verzekeringsmaatschappij, onder standaard condities en in de particulieren hoedanigheid. Verhuurder behoudt te allen tijde aanspraak op eventuele schade- en/ of kostenvergoedingen op de gebruiker en/ of op de mede-gebruikers en/ of op de gasten van de gebruiker.

6. BETALINGEN

Een aanbetaling van (minimaal) 250,- euro (per accommodatie) van de huursom dient u/ de gebruiker binnen 8 dagen na reservering (factuur) datum op het door Domaine La Vigerie Nuyte bij reservering opgegeven bankrekeningnummer te hebben voldaan. Na ontvangst van de genoemde aanbetaling van de huursom wordt de reservering omgezet in een definitieve boeking van de huur van accommodaties en/of andere faciliteiten bij Domaine La Vigerie Nuyte over de overeengekomen verblijfsperiode.

De resterende huursom + de waarborgsom + de verplichte eindschoonmaakkosten dient u/ de gebruiker 6 weken voor aankomstdatum (aanvang van uw verblijf) op het door Domaine La Vigerie Nuyte bij reservering opgegeven bankrekeningnummer te hebben te hebben voldaan.

Bij reservering binnen 6 weken voor aanvang van verblijf moet de (volledige) huursom + waarborgsom + verplichte eindschoonmaakkosten ineens voldaan worden terstond bij reservering op het door Domaine La Vigerie Nuyte opgegeven bankrekeningnummer. Na ontvangst van de (volledige) huursom wordt de reservering omgezet in een definitieve boeking van de huur van accommodaties en/of andere faciliteiten bij Domaine La Vigerie Nuyte over de overeengekomen periode.

Na ontvangst van de volledige huursom + waarborgsom + de verplichte eindschoonmaakkosten ontvang u/ de gebruiker de reisbescheiden (+ route beschrijving). Bij geen calamiteiten en/ of schade en/ of gemaakte kosten wordt de waarborgsom of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van verhuurder op de

gebruiker en/ of mede-gebruikers/ gasten, binnen 14 dagen na vertrekdatum op bank- of girorekening van de gebruiker teruggestort. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.

Dit artikel geldt alleen voor alle reserveringen en/ of boekingen die (een)gebruiker rechtstreeks via de website <http://www.la-vigierie.com> heeft gedaan.

7. Geen tijdige betaling

Bij niet tijdige betaling van de aan gebruiker gefactureerde bedragen is gebruiker onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal de verhuurder de gebruiker schriftelijk de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt verhuurder het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken en is gebruiker aansprakelijk voor de schade en kosten die verhuurder als gevolg hiervan lijden of zullen lijden. Verhuurder heeft dan (ook) het recht om annuleringskosten in rekening te brengen, in dat geval zijn de weergegeven bepalingen en annuleringskosten van artikel 13 van toepassing.

Dit artikel geldt alleen voor alle reserveringen en/ of boekingen die (een)gebruiker rechtstreeks via de website <http://www.la-vigierie.com> heeft gedaan

8. AANKOMST EN VERTREK

De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld in de bevestiging van de boeking, na 16.00 worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld in de bevestiging van de boeking dient de accommodatie na 10.00 uur te zijn verlaten. De wisseldag is zaterdag, andere dagen van de week alleen in overleg met de verhuurder. Indien het gebruik van de accommodatie en/of andere faciliteit eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de boeking, heeft de gebruiker geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

9. REGLEMENTEN

Gebruiker, mede-gebruikers / gasten dienen zich te houden aan de door verhuurder voor het huis vastgestelde regels, bv. voor het zwembad, de keuken en de aanwezige apparatuur. Deze Reglementen bevinden zich in de informatiemap in de vakantiewoning. Conform de lokale verordeningen is men, desgevraagd, verplicht zich bij de 'check-in' te legitimeren. Indien de gasten geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan of mag of zal verhuurder, de gebruiker, mede-gebruikers / gasten niet onderbrengen. Voor Maison Larnolia geldt een maximale bezetting van 8 personen + 1 baby. Voor Maison Linchel geldt een maximale bezetting van 6 personen + 1 baby.

De gebruiker dient de accommodatie(s) bezemschoon op te leveren (dus bijvoorbeeld: geen vuile vaat laten staan, keuken en koelkast schoonmaken, vuilniszak in de container plaatsen, ect). Bij overtreding van de Reglementen en het niet opvolgen van aanwijzingen van personen handelend namens de verhuurder, heeft verhuurder het recht u/ de gebruiker en iedere andere mede-gebruikers/ gasten terstond uit het huis te (laten) verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom en waarborgsom of een gedeelte daarvan plaatsvindt. Ook kunnen (on- en / of schoonmaak)kosten en/ of kosten in verband met veroorzaakte schade (alleen) door de verhuurder op de gebruiker worden gevorderd.

10. HUISDIEREN

Verhuurder staat alleen na overleg en uitdrukkelijke toestemming voor aanvang verblijf toe dat er (huis)dieren worden meegenomen naar de accommodaties en op de bijbehorende terreinen door de gebruiker, mede-gebruikers en of (zijn)gasten. De kosten bedragen per huisdier 25,- euro per verblijf. Wij verwijzen omtrent het verblijf van (een) huisdier(en) ook naar artikel 9 (reglementen) en artikel 16 (aansprakelijkheid) van deze voorwaarden.

11. ROKEN

Verhuurder staat niet toe dat er wordt gerookt in de accommodaties. Mocht blijken dat het rookverbod wordt genegeerd kunnen kosten voor het schoonmaken van vervuiling, rookschade en brandgaten worden verhaald op de gebruiker. Dit bedrag wordt in mindering op de waarborgsom gebracht.

12. BREUK, VERMISSING

De gebruiker, genoemd op de bevestiging van de boeking, is verantwoordelijk, hetgeen de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de overige (mede)gebruikers/gasten onverlet laat, voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde accommodatie en/of elders op het terrein, voor zover zulks door hem/ haar of zijn gezelschap/de andere (mede)gebruikers wordt beïnvloed. Daarnaast is de gebruiker steeds aansprakelijk, hetgeen de aansprakelijkheid van andere mede-gebruikers/ gasten onverlet laat, voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de gebruiker onmiddellijk gemeld te worden aan de beheerder/ verhuurder en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij de gebruiker kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van hem/ haarzelf, andere mede-gebruikers/ gasten en/ of een van de leden van zijn / haar gezelschap. Bij vermissing van / kwijt raken van / schade aan de sleutel van de accommodatie wordt 25,- euro in rekening gebracht bij respectievelijk verrekend met de waarborgsom van de gebruiker.

13. ANNULERINGSKOSTEN

Indien een (rechtstreekse, dus zonder tussenkomst / bemiddeling van een reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator) bij de verhuurder gemaakte reservering / boeking door de gebruiker wordt geannuleerd en/ of er geen tijdige betaling heeft plaatsgevonden volgens artikel 7 zijn er annuleringskosten verschuldigd aan de verhuurder.

De annulering kan alleen schriftelijk via de website (www.la-vigerie.com) pagina “ contact” of per e-mail info@la-vigerie.com worden ingediend.

Verhuurder hanteert het volgende percentage / (minimale)bedrag bij annulering als annuleringskosten:

- bij annulering t/m 7 dag na reserveringsdatum geen annuleringskosten.
- bij annulering t/m 180 dagen voor aankomstdatum verblijf: het bedrag van de aanbetaling (minimaal 250,- euro) volgens de reservering- en boekingbevestiging van de verhuurder als annuleringskosten.
- bij annulering tussen de 180 en 90 dagen voor aankomstdatum verblijf: 25% van de huursom als annuleringskosten, met als minimum het bedrag van aanbetaling (minimaal 250,- euro) volgens de reservering- en boekingbevestiging van de verhuurder.
- bij annulering tussen de 90 en 42 dagen voor aankomstdatum verblijf: 50% van de huursom als annuleringskosten, met als minimum het bedrag van aanbetaling (minimaal 250,- euro)

volgens de reservering- en boekingbevestiging van de verhuurder.

- bij annulering minder dan 42 dagen voor aankomstdatum verblijf: 100% van de huursom als annuleringskosten, met als minimum het bedrag van aanbetaling (minimaal 250,- euro) volgens de reservering- en boekingbevestiging van de verhuurder.

Indien gebruiker binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en zijn 100% van de huursom als annuleringskosten verschuldigd.

Bij opzegging en/ of annulering door de verhuurder, is de verhuurder geen (annulerings)kosten aan de gebruiker, mede-gebruikers, gasten en/ of aan derde verschuldigd en/ of is de verhuurder niet aansprakelijk te houden voor schade en/ of kosten van de gebruiker, mede-gebruikers, gasten en/ of derde als gevolg van de annulering/ opzegging.

Indien een via (bemiddeling van) een reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator bij de verhuurder gemaakte reservering / boeking door de gebruiker wordt geannuleerd, gelden in beginsel eerst de tussen de gebruiker en de reis- en verhuurorganisatie en/ of touroperator overeengekomen annuleringskosten en/ of annuleringsvoorwaarden. Zijn er geen annuleringskosten en/ of annuleringsvoorwaarden tussen gebruiker en reis- en verhuurorganisatie en/ of touroperator overeengekomen en/ of van kracht, dan gelden de hierboven genoemde en het door de verhuurder gehanteerde percentages bij annulering als annuleringskosten richting de gebruiker.

14. OVERMACHT EN WIJZIGING

In het geval dat verhuurder al dan niet tijdelijk, niet in staat zijn om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk voorafgaand aan aankomstdatum verblijf uit te voeren door overmacht, zal gebruiker binnen 14 dagen nadat zij/ hij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, alleen aanspraak hebben op retour ontvangst van zijn/ haar huurpenningen (bij overmacht tijdens verblijf, evenredig aanspraak huurpenningen van niet genoten verblijfsdagen), mits deze niet aantoonbaar zijn verzekerd / gedekt en/ of kunnen worden uitgekeerd onder de in artikel 5 door gebruiker geacht gesloten verzekeringen.

Hiernaast geldt ook indien gebruiker via (bemiddeling van) een reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator bij de verhuurder een reservering / boeking heeft gemaakt en deze door de verhuurder wordt geannuleerd wegens overmacht, gelden in beginsel eerst de tussen de gebruiker en de reis- en verhuurorganisatie en/ of touroperator overeengekomen overeenkomst(en) met daarin eventueel opgenomen annuleringskosten en/ of annuleringsvoorwaarden.

Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen molest, atoomkernreacties, schade door en/ of als gevolg van brand, aardbevingen/verschuivingen/ verzakkingen/ instortingen, overstromingen, water- en/ of ongedierteoverlast, weersomstandigheden en andere storingen en/of gebeurtenissen aan en/ of rondom de accommodaties, zwembaden en/ of terreinen van de verhuurder.

15. OPZEGGING

Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst (zelfs zonder opgave van reden) op te zeggen en/ of te annuleren. Verhuurder betaald als dan alleen

de door de gebruiker eventueel al betaalde waarborgsom en/ of (gedeeltelijke)huurpenningen terug indien door gebruiker aantoonbaar is voldaan aan hetgeen is aangegeven in de artikelen 5 en 14. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (gevolg) schade en/ of kosten van de gebruiker als gevolg van de gedane opzegging en/ of annulering door de verhuurder.

16. AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, kosten en/ of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook en/ of op welke wijze ook ontstaan/veroorzaakt, tijdens of tengevolge van en/ of door een verblijf in en/ of rondom de accommodaties, zwembaden, internet/ TV verbindingen, terreinen van de verhuurder, tenzij er sprake is van opzet van verhuurder of (een van) haar beheerders en/ of personen aantoonbaar handelend namens verhuurder.

Evenmin staat verhuurder ervoor in dat het verblijf in het huis voldoet aan de verwachtingen die gebruiker daarvan had en/ of had kunnen hebben. Aansprakelijkheid voor schade en/ of kosten bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere (gevolg)schade en/ of kosten, is onder alle omstandigheden uitgesloten.

De overeenkomst betreft huur van accommodaties en/of andere faciliteiten voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is, uitdrukkelijk is dan ook bepaald dat deze overeenkomst geen zogenaamde reisovereenkomst betreft, verhuurder kan (ook) niet door gebruiker en/ of door andere op grond van een reisovereenkomst en/ of in de hoedanigheid van reis- en/of verhuurorganisatie en/ of touroperator worden aangesproken en kan niet dienaangaande aansprakelijk zijn / worden gehouden voor schade en/ of kosten respectievelijk verhuurder wordt/ zal door de gebruiker (en zijn/ haar eventuele reis- en verhuur organisatie en/ of touroperator) voor/ bij dergelijke aanspraken van schade en/ of kosten (zijn) gevrijwaard.

Verhuurder is voorts in geen geval aansprakelijk (te houden) voor (regres/verhaal) schade (vorderingen) waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een aansprakelijkheid-, medische zorg-, ziektekosten-, schade logies en verblijven-, reis- en/of annuleringsverzekering en/of enige andere verzekering. Verhuurder is niet aansprakelijk voor (schade en/ of kosten ten gevolge van) storingen in en/ of bovenmatig gebruik van de elektriciteit, internet (maximaal 2 GB verbruik per week verblijf per vakantiewoning) en/ of water dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

Het gebruik van de zwembaden door u als gebruiker en/ of door de mede-gebruikers / gasten is op eigen risico. Huisdieren in de zwembaden is niet toegestaan. Duiken in de zwembaden is niet toegestaan en gebruikers en/ of mede-gebruikers/ gasten worden bij het gebruik van de zwembaden geacht te kunnen zwemmen (lees: in het bezit te zijn van een aantoonbaar zwemvaardigheidsdiploma). Kinderen t/m 18 jaar mogen alleen van de zwembaden gebruik maken onder begeleiding en/ of direct toezicht / nabijheid van een volwassen persoon, die kan zwemmen(lees:die in het bezit is van een aantoonbaar zwemvaardigheidsdiploma). Gebruiker (en ook zijn/ haar mede-gebruikers/gasten) vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade en/ of kosten verband houdende met het gebruik van de zwembaden en/ of het zwembad.

U als gebruiker bent met de mede-gebruiker/ gasten hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies, schade en/ of kosten aan de gehuurde accommodatie(s), ontstaan tijdens het gebruik daarvan

door u als gebruiker en/of andere gebruikers met zijn eventuele huisdier(en), ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van u als gebruiker en/of van derden met zijn eventuele (huis)dieren die zich met toestemming van de gebruiker, mede-gebruiker/ gasten in het huis bevinden. De kosten verband houdend met bovenmatig internet verbruik (dus het internet verbruik boven het toegestane 2 GB internet verbruik per week verblijf per vakantiewoning) dient onvoorwaardelijk te worden betaald door de gebruiker aan de verhuurder.

Kosten verbruik 1 GB = 20,- euro.

Gebruiker vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van gebruiker zelf, andere mede-gebruikers, uw reisgenoten, gasten en/ of derden met hun eventueel meegebrachte huisdier(en) die zich met toestemming van gebruiker in het huis bevinden. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter laten door gebruiker, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie, terreinen en de zwembaden worden extra kosten in rekening gebracht, welke gebruiker alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen. Voor het overige verwijzen wij nadrukkelijk onder de in artikel 5 door gebruiker geacht gesloten verzekeringen.

17. INTERNET

Op de website www.la-vigerie.com wordt de grootste aandacht en zorg besteed aan de juistheid van gegevens. Verhuurder hechten veel waarde aan de actualiteit en betrouwbaarheid van de informatie. Verhuurder kan echter niet verantwoordelijk/aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden, onjuistheden en/of op een later tijdstip aangebrachte wijzigingen. Kennelijke druk-, zet-, foto-, beeld-, en typfouten binden de verhuurder niet.

18. KLACHTEN

Ondanks de zorg en de inspanning van de zijde van de verhuurder, kan gebruiker van mening zijn dat hij/ zij een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot het vakantieverblijf. Deze klacht dient gebruiker in eerste instantie ter plaatse en direct bij de beheerder en/ of de persoon handelend namens de verhuurder van het verblijf te melden. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden afgehandeld dan heeft gebruiker uiterlijk 7 dagen na vertrek uit het verblijf de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via de contactpagina van de website www.la-vigerie.com en/ of per e-mail:info@la-vigerie.com. De klacht zal dan met de grootste zorg worden behandeld.

19. TOEPASSELIJK RECHT

Op de overeenkomst tussen verhuurder en u/ de gebruiker is uitsluitend Nederlands recht van toepassing en alleen de rechtbank Zwolle-Lelystad in Nederland is bevoegd. Alleen de Nederlandse tekst van de huurvoorwaarden is bepalend.

20. ALGEMEEN

Met deze huurvoorwaarden 1.1 vervallen alle voorgaande publicaties. Alle gegevens die aan verhuurder worden verstrekt zijn opgenomen in een bestand. Het gegevensbestand wordt alleen gebruikt voor de gastenadministratie en zal nooit aan derden worden verstrekt.